



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ &
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ

Για την ανάθεση της εκπόνησης της μελέτης εφαρμογής Η/Μ κ.α. δικτύων για την κατασκευή νέου πωλητηρίου στην είσοδο του Αρχαιολογικού Χώρου Ολυμπίας στο πλαίσιο του έργου «Εκπόνηση Μελετών Εφαρμογής για την κατασκευή νέου πωλητηρίου στον Αρχαιολογικό Χώρο Ολυμπίας, Π.Ε. Ηλείας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Κωδικός CPV: 71321000-4 «Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές & ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων»

Στην Αρχαία Ολυμπία σήμερα, την 21/10/2022 μεταξύ

ΑΦΕΝΟΣ της ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΣ, του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, με Α.Φ.Μ. 090283815, Δ.Ο.Υ. Δ'ΑΘΗΝΩΝ, που εδρεύει στην Αρχαία Ολυμπία, Τ.Κ. 27065, και εκπροσωπείται νόμιμα από την Προϊσταμένη Ερωφίλη - Ίρις Κόλλια, Αρχαιολόγο, εφεξής καλούμενη «Αναθέτουσα Αρχή», και **ΑΦΕΤΕΡΟΥ** της κας Ψαρουδάκη Καλλιόπης νόμιμης εκπροσώπου της εταιρείας με την επωνυμία «CONAP, Α.Φ.Μ 997870563, Δ.Ο.Υ. ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ, έδρα Αγίου Μάρκου 29 Αθήνα Τ.Κ. 105 60, εφεξής καλούμενης «Ανάδοχος»

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Αντικείμενο της Σύμβασης και Δαπάνη Υπηρεσιών

Η πρώτη των συμβαλλομένων αναθέτει, σύμφωνα με την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/488008/10.10.2022 (ΑΔΑ: 9ΔΝΑ4653Π4-62Δ – ΑΔΑΜ: 22ΑWRD011390923) Απόφαση Ανάθεσης, στον «Ανάδοχο» και ο δεύτερος αναλαμβάνει την εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής Η/Μ κ.α. δικτύων για την κατασκευή νέου πωλητηρίου στην είσοδο του Αρχαιολογικού Χώρου Ολυμπίας, στο πλαίσιο του έργου «Εκπόνηση Μελετών Εφαρμογής για την κατασκευή νέου πωλητηρίου στον Αρχαιολογικό Χώρο Ολυμπίας, Π.Ε. Ηλείας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην σχετική Τεχνική Περιγραφή, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης και επισυνάπτεται στο πίσω μέρος της.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει το αντικείμενο της σύμβασης προσηκόντως και εντέχνως, απαλλαγμένο ελαττωμάτων (πραγματικών και νομικών) και με όλες τις συνομολογημένες ιδιότητες.

Το ύψος της συνολικής δαπάνης των ανωτέρω υπηρεσιών ανέρχεται στο ποσό των δεκατεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων πενήντα έξι ευρώ (14.756,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% και λοιπών κρατήσεων.

ΑΡΘΡΟ 2^ο Γενικές Υποχρεώσεις Αναδόχου

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του κατά τρόπο άρτιο και είναι υπεύθυνος για την ολοκλήρωσή τους σύμφωνα με τους όρους της συμβάσεως. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμπτύσσει με την Αναθέτουσα Αρχή κατά την υλοποίηση της μελέτης και για την επίλυση των προβλημάτων που δημιουργούνται κατά την παροχή της.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά και οποιαδήποτε άλλα μέσα για την προσήκουσα υλοποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών. Ο Ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες γενικές και ειδικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της σύμβασης, ενδεικτικά δε με τις δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού του, των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, φόρους, τέλη, δασμούς, ασφάλιστρα, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, έξοδα και ασφάλιστρα μετακίνησης, και γενικά κάθε είδους απρόβλεπτη δαπάνη και όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις και κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου, που ισχύουν κατά τον χρόνο υπογραφής της σύμβασης.
3. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας. Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί πρέπει να έχει τις απαραίτητες επαγγελματικές άδειες.
4. Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, τις συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016 (όπως αυτός ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του Ν.4782/2021).
5. Ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει εγκαίρως κάθε απαιτούμενο μέτρο, ώστε η Αναθέτουσα Αρχή και τα όργανα αυτής να μην υποστούν οποιαδήποτε ενόχληση ή την ελάχιστη ζημία.
6. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εντολές και οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής που αφορούν την παροχή της μελέτης.
7. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την προμήθεια, φύλαξη και χρήση του εξοπλισμού που απαιτείται (οχήματα, κιβώτια κλπ) για την προσήκουσα παροχή των στοιχείων της μελέτης και ευθύνεται για κάθε ζημία του. Οι εκπρόσωποι της Αναθέτουσας Αρχής μπορούν να επισκέπτονται τους χώρους του Αναδόχου κατά τη φάση εκπόνησης της μελέτης.
8. Ο Ανάδοχος οφείλει να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή για ζημίες που προξενήθηκαν κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας, καθώς και έναντι οποιωνδήποτε απαιτήσεων, διαδικασιών, ζημιών, δαπανών, χρεώσεων που προέρχονται από αυτές ή σε σχέση με αυτές.
9. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τη συγκεκριμένη υπηρεσία με ασφαλή τρόπο και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής που αφορούν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, και να προβαίνει χωρίς καμιά αποζημίωση στη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας που αυτά προβλέπουν.
10. Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω βαρύνουν τον Ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 3 Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής

1. Το τίμημα (Οικονομικό Αντάλλαγμα) που υποχρεούται να καταβάλει η Αναθέτουσα Αρχή στον Ανάδοχο για την παροχή της συγκεκριμένης μελέτης είναι σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του, δεκατέσσερις χιλιάδες επτακόσια πενήντα έξι ευρώ **(14.756,00€)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και λοιπών κρατήσεων.
2. Δεν προβλέπεται τιμαριθμική ή άλλη αναπροσαρμογή του Οικονομικού Ανταλλάγματος.
3. Το Οικονομικό Αντάλλαγμα καταβάλλεται για το σύνολο των υποχρεώσεων του Αναδόχου.
4. Η πληρωμή του Αναδόχου θα καταβληθεί άπαξ μετά την ολοκλήρωση και οριστική παραλαβή της μελέτης από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηλείας.
5. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνει με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ.

4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

6. Τα παραστατικά θα εκδίδονται στα εξής στοιχεία της «Αναθέτουσας Αρχής»:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ : ΥΠΠΟΑ - Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηλείας, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ : ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ (Δ.Υ.), ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Αρχαία Ολυμπία, Τ.Κ. 27065, ΑΦΜ : 090283815, ΔΟΥ : Δ' ΑΘΗΝΩΝ ΤΗΛ. 2624022529.

7. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, παρακράτηση του προβλεπόμενου φόρου, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

ΑΡΘΡΟ 4

Χρηματοδότηση της σύμβασης

Για την κάλυψη της δαπάνης της παρούσας σύμβασης έχει δεσμευτεί πίστωση σε βάρος του προϋπολογισμού του έργου με κωδικό **2022NA51400011** 5150359 «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΡΙΜΝΑ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΝ ΕΥΠΡΕΠΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ (π.κ.1962ΣΕ01400001) (2014ΣΕ51400007)».

ΑΡΘΡΟ 5

Τόπος, Τρόπος και Χρόνος παροχής της Μελέτης

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του στον τόπο που υποδεικνύει η Αναθέτουσα Αρχή, από την υπογραφή της παρούσης μέχρι τη λήξη της σχετικής προθεσμίας 30 ημερολογιακών ημερών, η οποία ορίζεται για την **21/11/2022** ημέρα **Δευτέρα**

2. Ως τόπος παράδοσης ορίζονται τα γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηλείας, Αρχαία Ολυμπία Τ.Κ. 27065.

3. Ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος σε περίπτωση που λήξει ο συμβατικός χρόνος παράδοσης και δεν έχει υποβάλει έγκαιρα αίτημα παράτασής του ή έχει λήξει ο παραταθείς κατά τα ανωτέρω χρόνος χωρίς να έχει εκτελέσει την ανατιθέμενη μελέτη ή αυτή δεν πληροί τις προδιαγραφές της σχετικής Τεχνικής Περιγραφής μετά την διαπίστωση από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.

Με αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ύστερα από εισήγηση της Ομάδας Επίβλεψης του έργου στο πλαίσιο του οποίου εκτελείται η παρούσα, η συνολική διάρκεια της Σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του Αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.

4. Ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης των Υπηρεσιών μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαιτέρως σοβαροί λόγοι που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη ολοκλήρωσή τους, χωρίς να επιβάλλονται κυρώσεις.

5. Η τροποποίηση μη ουσιωδών όρων, όπως αυτοί αναφέρονται στο άρθρο 132 του Ν. 4412/2016 (όπως αυτός ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του Ν.4782/2021), χωρεί κατόπιν αποφάσεως της Αναθέτουσας Αρχής, που λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, η οποία στη συνέχεια γίνεται αποδεκτή από τον Ανάδοχο.

6. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης ολοκλήρωσης εφαρμόζονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο Ν.4412/2016 (όπως αυτός ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του Ν.4782/2021).

7. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης θα γίνει από την Ομάδα Επίβλεψης του έργου και σύμφωνα με το άρθρο 183 του Ν. 4412/2016 όπως αυτός ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του Ν.4782/2021 άρθρο 89.

8. Η παραλαβή της μελέτης, γίνεται από τριμελή Επιτροπή Παραλαβής, η οποία α) θα πραγματοποιήσει έλεγχο για την πληρότητα των παραδοτέων και θα συντάξει πρωτόκολλο παραλαβής της μελέτης.

9. Κατά τη διαδικασία της παραλαβής της μελέτης, καλείται να παραστεί, εφόσον το επιθυμεί, ο Ανάδοχος καθώς και οι υπεύθυνοι τεχνικοί.

10. Σε περίπτωση που η Επιτροπή Παραλαβής απορρίψει τη μελέτη, αναφέρει στο σχετικό πρωτόκολλο τις παρεκκλίσεις που παρουσιάζονται από τους όρους της Σύμβασης και τους

λόγους της απόρριψης και γνωματεύει αν η μελέτη μπορεί να καλύψει τις σχετικές ανάγκες σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 219 του Ν. 4412/2016 (όπως αυτός ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του Ν.4782/2021).

11. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (όπως αυτός ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του Ν.4782/2021).

ΑΡΘΡΟ 6

Παρακολούθηση, επίβλεψη και έλεγχος της σύμβασης

Υπεύθυνος για την παρακολούθηση και τον έλεγχο της προόδου εκπόνησης της μελέτης ορίζεται ο κ. Παπαδόπουλος Κωνσταντίνος με την ειδικότητα ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός - Προϊστάμενος του τμήματος Αρχαιολογικών Έργων και Μελετών ο οποίος είναι ο Επικεφαλής της Ομάδας Επίβλεψης του έργου στο πλαίσιο του οποίου εκτελείται η παρούσα.

ΑΡΘΡΟ 7

Απαγόρευση Υποκατάστασης

Ο Ανάδοχος απαγορεύεται να υποκατασταθεί από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο σχετικά με τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει με την παρούσα, καθώς επίσης απαγορεύεται η εκχώρηση δικαιωμάτων άνευ της ρητής και εγγράφου αδείας της Διευθύντριας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηλείας.

ΑΡΘΡΟ 8

Επίλυση Διαφορών – Εφαρμοστέο Δίκαιο

1. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Η παρούσα Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο. Αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ των μερών που απορρέει από την παρούσα έχουν τα Δικαστήρια της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 9

Εμπιστευτικότητα - Πνευματικά Δικαιώματα

1. Τα σχέδια και οι απεικονίσεις που ενδεχομένως θα χορηγηθούν, ή έχουν ήδη χορηγηθεί κατά το στάδιο της έρευνας αγοράς, στον Ανάδοχο από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηλείας, απαγορεύεται να δημοσιευθούν ή να αναπαραχθούν, τόσο σε έντυπη όσο και σε ψηφιακή μορφή, καθώς αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία της ΕΦΑ Ηλείας .

2. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς Τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

3. Ο Ανάδοχος δεν δύναται να προβαίνει σε δημόσιες δηλώσεις σχετικά με το αντικείμενο της παρούσης σύμβασης χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, ούτε να συμμετέχει σε δραστηριότητες ασυμβίβαστες με τις υποχρεώσεις του απέναντι στην Αναθέτουσα Αρχή, και δεν δεσμεύει την Αναθέτουσα Αρχή, με κανένα τρόπο, χωρίς την προηγούμενη γραπτή της συναίνεση.

4. Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων της, η Αναθέτουσα Αρχή και όλα τα εξουσιοδοτημένα απ' αυτήν πρόσωπα οφείλουν να μην ανακοινώνουν σε κανένα, παρά μόνο στα πρόσωπα που δικαιούνται να γνωρίζουν, πληροφορίες που περιήλθαν σ' αυτούς κατά τη διάρκεια και με την ευκαιρία της εκπόνησης της μελέτης και αφορούν σε τεχνικά ή εμπορικά ζητήματα ή μεθόδους υλοποίησης του Έργου ή του Αναδόχου.

Σε πιστοποίηση των ανωτέρω, η παρούσα σύμβαση, αφού αναγνώσθηκε, υπογράφεται νομίμως από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα ως κατωτέρω.

Από τα παραπάνω τ ρ ί α (3) πρωτότυπα, τα δύο παραμένουν στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηλείας, και ένα (1) λαμβάνει ο Ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

**Η Προϊσταμένη της
Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηλείας**

**Ερωφίλη Ίρις Κόλλια
Αρχαιολόγος**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

**Καλλιόπη Ψαρουδάκη
CONAP ΕΕ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

για την ανάθεση υπηρεσιών με τίτλο

«Εκπόνηση μελέτης εφαρμογής Η/Μ κ.α. δικτύων και εγκαταστάσεων για την κατασκευή νέου πωλητηρίου στην είσοδο του Αρχαιολογικού Χώρου Ολυμπίας»
στο πλαίσιο εκτέλεσης του έργου «Εκπόνηση Μελετών Εφαρμογής για την κατασκευή νέου πωλητηρίου στην είσοδο του Αρχαιολογικού Χώρου Ολυμπίας» το οποίο υλοποιείται απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηλείας

1. Γενικά στοιχεία

Πλησίον της εισόδου του Αρχαιολογικού Χώρου Ολυμπίας, στο πλαίσιο βελτίωσης της εξυπηρέτησης του κοινού, προγραμματίζεται να κατασκευαστεί νέο πωλητήριο στον υπαίθριο χώρο που ορίζεται από τη διασταύρωση της επαρχιακής οδού (που παρέχει πρόσβαση στον ευρύτερο αρχαιολογικό χώρο) και του άξονα που συνδέει την είσοδο του χώρου με το μουσείο, στους πρόποδες του Κρονίου λόφου, σε συνέχεια της υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/617850/14.03.2022 Υπουργικής Απόφασης (ΑΔΑ: 9ΓΙΔ4653Π4-Γ2Φ) με την οποία εγκρίθηκε αρχιτεκτονική μελέτη (προμελέτη) για την κατασκευή νέου πωλητηρίου στον Αρχαιολογικό Χώρο Ολυμπίας.

Η κατασκευή του νέου πωλητηρίου αποτελεί παρέμβαση ιδιαίτερης σημασίας, καθότι το νέο κτήριο θα «ενταχθεί» στον αρχαιολογικό χώρο της Ολυμπίας ο οποίος έχει κηρυχθεί από την UNESCO ως ένα από τα σημαντικότερα μνημεία της πολιτιστικής κληρονομιάς της Ελλάδος. Παράλληλα σε λειτουργικό επίπεδο, ο ρόλος του θα είναι καθοριστικός για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών κατά την είσοδο και κυρίως κατά την έξοδό τους από τον αρχαιολογικό χώρο Ολυμπίας δεδομένου ότι το νέο κτηριακό αυτό συγκρότημα θα φιλοξενεί, πλην του πωλητηρίου, εκδοτήριο εισιτηρίων, ιματιοθήκη, χώρους υγιεινής με λουτρό ΑμεΑ, κ.α., πλασιωμένους από χώρους στάσεων και κυκλοφορίας, κάτω από μία ενιαία οροφή.

Για την επίτευξη του ως άνω σκοπού η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηλείας υλοποιεί απολογιστικά και με αυτεπιστασία έργο με τίτλο «Εκπόνηση Μελετών Εφαρμογής για την κατασκευή νέου πωλητηρίου στην είσοδο του Αρχαιολογικού Χώρου Ολυμπίας» (με έναρξη την 15-07-2022 και λήξη την 31η-12-2022, βάσει της Απόφασης Έγκρισης Εκτέλεσης Εργασιών με Α.Π.: ΥΠΠΟΑ/301463/22.07.2022 ΑΔΑ: ΨΨΖΨ4653Π4-Ι2Β) με στόχο όπως αναφέρεται και στον τίτλο του την εκπόνηση των απαραίτητων σχετικών μελετών εφαρμογής.

2. Αντικείμενο μελέτης

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά την εκπόνηση μίας εκ των απαραίτητων μελετών εφαρμογής για την κατασκευή του νέου πωλητηρίου στην είσοδο του Αρχαιολογικού Χώρου Ολυμπίας, και πιο συγκεκριμένα, την μελέτη εφαρμογής ηλεκτρομηχανολογικών και άλλων

δικτύων και εγκαταστάσεων. Η μελέτη αυτή θα (συν)αποτελείται από διάφορες επιμέρους μελέτες οι οποίες είναι οι εξής: (α) Μελέτη βάσει του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ), (β) Μελέτη Κλιματισμού, (γ) Μελέτη Ισχυρών Ρευμάτων, (δ) Μελέτη Ασθενών Ρευμάτων (ε) Μελέτη Πυρασφάλειας (Παθητικής και Ενεργητικής), (στ) Μελέτη Φωτισμού και (ζ) Μελέτη Λοιπών Δικτύων και Εγκαταστάσεων.

Όπως είναι ευνόητο, η εν λόγω μελέτη εφαρμογής θα βασιστεί στην προαναφερθείσα εγκεκριμένη «Αρχιτεκτονική μελέτη (προμελέτη) για την κατασκευή νέου πωλητηρίου στον αρχαιολογικό χώρο Ολυμπίας, Π.Ε. Ηλείας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Επίσης, ο/οι μελετητής/ές που θα αναλάβουν την εκπόνηση της εν λόγω μελέτης εφαρμογής θα πρέπει να συνεργαστούν στενά με τους μελετητές που θα αναλάβουν τις λοιπές μελέτες εφαρμογής (λαμβάνοντας υπ' όψιν τους τις λοιπές μελέτες, αλλά και γνωστοποιώντας εγκαίρως τα όποια στοιχεία της δικής τους μελέτης είναι απαραίτητα ή/και χρήσιμα στους λοιπούς μελετητές) οι οποίες όπως προαναφέρθηκε θα εκπονηθούν και αυτές εντός του πλαισίου υλοποίησης του έργου «Εκπόνηση Μελετών Εφαρμογής για την κατασκευή νέου πωλητηρίου στην είσοδο του Αρχαιολογικού Χώρου Ολυμπίας».

3. Παραδοτέα

Στα παραδοτέα περιλαμβάνονται: (α) Τεχνική Περιγραφή, (β) Σχέδια Γενικά και Σχέδια Λεπτομερειών για την ορθή και πλήρη υλοποίηση του αντικείμενου της μελέτης, και (γ) Τεύχη Υπολογισμών. Ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά αναφέρεται ότι το αντικείμενο της μελέτης (συν)αποτελούν τα δίκτυα και οι εγκαταστάσεις: (1) Ύδρευσης, (2) Αποχέτευσης (λύματα, όμβρια), (3) Άρδευσης, (4) Κλιματισμού (Σωληνώσεις, Αεραγωγοί κ.α.), (5) Πυροπροστασίας (Πυρόσβεση και Πυρανίχνευση), (6) Ηλεκτρικών – Φωτισμού (με επιλογή και χωροθέτηση φωτιστικών πηγών έτσι ώστε να επιτευχθεί πλήρη και αρμονική ένταξη τους στον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό), (7) Ηλεκτρικών – Κίνησης, (8) Αντικεραυνικής προστασίας (9) Ασθενών Ρευμάτων (Τηλέφωνα-Data-Επικοινωνία, Σύστημα Ασφαλείας, Ηλεκτροακουστικά, Λοιπά Ασθενή), (10) Κεντρικού συστήματος ελέγχου - αυτοματισμού.

Στα παραδοτέα περιλαμβάνονται επίσης Προμέτρηση, Προϋπολογισμός και Χρονοδιάγραμμα για την υλοποίηση του αντικειμένου της μελέτης. Τα παραδοτέα θα υποβληθούν σε έντυπη (3 αντίγραφα) και ηλεκτρονική (επεξεργάσιμη και μη) μορφή στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηλείας για έγκριση και τις λοιπές σχετικές διοικητικές πράξεις.

4. Ειδικές κατευθύνσεις σχεδιασμού (κοινές και για τις λοιπές μελέτες εφαρμογής)

Ιδιαίτερη μέριμνα θα δοθεί στην επίτευξη του δημόσιου χαρακτήρα με κοινόχρηστο χώρο περιμετρικά και στην προσβασιμότητα σε ΑμΕΑ.

Ο χειρισμός του υλικού (κεραμικά πλακίδια) που προορίζεται για το πλήρες του κτηρίου θα λάβει υπόψη του, κατά τον σχεδιασμό, το “βάρος” και τη φύση αυτού.

Ως προς τον στατικό φορέα, θα καταβληθεί προσπάθεια να διατηρηθεί η ελαφρότητα της κατασκευής. Στην περίπτωση που η στατική μελέτη απαιτήσει αλλαγή στη διατομή των κατακόρυφων στοιχείων, θα γίνει η μέγιστη δυνατή προσαρμογή ώστε να διατηρηθεί η αρχιτεκτονική αυτή αρχή.

Σχετικά με το Πωλητήριο και την εσωτερική του διαρρύθμιση θα ληφθούν υπόψη οι σχετικές κατευθύνσεις από τον αρμόδιο ΟΔΑΠ.

Θα προβλεφθεί ο σχεδιασμός αντικλεπτικού συστήματος στα σημεία εισόδου και εξόδου.

Θα εξεταστεί η δυνατότητα αύξησης του αριθμού των φωριαμών της Ιματιοθήκης χωρίς να επηρεαστεί ο αρχικός σχεδιασμός.

Τα δομικά υλικά θα συμβάλουν στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτηρίου και θα εξεταστεί η δυνατότητα ενίσχυσης της ενεργειακής αυτάρκειας του κτηρίου μέσω συστημάτων αυτοπαραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ.

Τα δομικά υλικά, ο φωτισμός και η επίπλωση θα είναι εύκολα στη συντήρηση και στην αντικατάσταση αναλωσίμων.

Θα προβλεφθεί να συγκεντρωθούν όλες οι υφιστάμενες σημάνσεις που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή της εισόδου του αρχαιολογικού χώρου σε ένα σημείο ή να ενταχθούν στις κατακόρυφες επιφάνειες του νέου κτηρίου, όπως προτείνουν οι μελετητές.

Θα ληφθεί μέριμνα διασύνδεσης με το υπάρχον δίκτυο κίνησης των επισκεπτών που οδηγεί στις υπόλοιπες εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης κοινού.

Θα σχεδιαστεί, σε συνεργασία με την ΕΦΑ Ηλείας, κατάλληλο δίκτυο συλλογής και αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων καθώς και συλλογής και απορροής ομβρίων υδάτων.

5. Χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμός

Ο χρόνος παράδοσης της μελέτης προσδιορίζεται σε 30 ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της Σύμβασης.

Η δαπάνη προϋπολογίζεται έως το ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00€) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ και θα καταβληθεί μετά την ολοκλήρωση και παραλαβή της μελέτης.

Αρχαία Ολυμπία, 2 Σεπτεμβρίου 2022



Κωνσταντίνος Παπαδόπουλος, Δρ Πολιτικός Μηχανικός,
Επικεφαλής του Τμήματος Αρχαιολογικών Έργων και Μελετών
της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηλείας